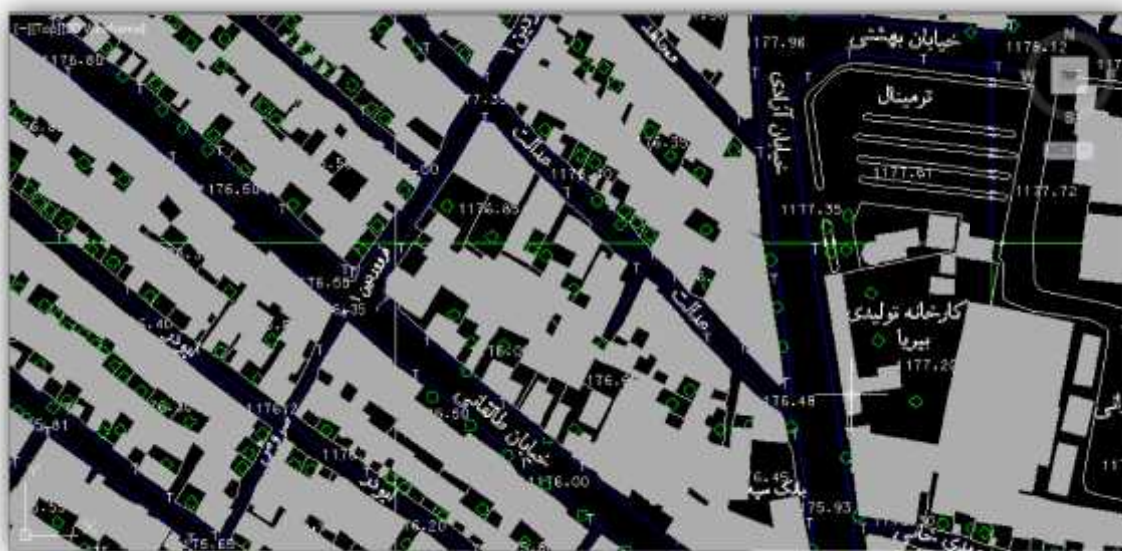


*** ساختمان سازی از پیاده سازی ملک بر روی زمین تا اجرای فونداسیون و سقف***

برای پیاده سازی پی یک ساختمان ابتدا بایستی مطمئن باشی که زمین در محل اصلی خودش واقع شده یا نه که به این کار میگن جانمایی کردن که در ادامه به توضیح راجع به اون میپردازم.

جانمایی نقشه روی عکس هوایی



سازمان نقشه برداری اومده نقشه شهر های مختلف ایران رو با استفاده از عکس هوایی و در مقیاس های ۱/۲۰۰۰ ، ۱/۱۰۰۰ و جدیداً ۱/۵۰۰ تهیه کرده. کاری که شما بایستی انجام بدی اینکه که بیای نقشه منطقه مورد نظرت رو خریداری کنی (معمولاً این نقشه رو شهرداری ها با قیمت هر شیت ۱۵۰۰۰۰ تومن میفروشن).

برای خرید هم کافیه با جی پی اس دستی یا حتی موبایل و یا گوگل ارث، یه مختصات از زمین مورد نظر در بیاری و ببری شهرداری و شیت رو تهیه کنی. بعد از تهیه نقشه عکس هوایی، ملک مورد نظرت رو روی نقشه پیدا می کنی. حالا وقتشه که بری سر زمین و ملک به اضافه عوارض و محدوده مجاورش رو برداشت کنی. بعد از تهیه نقشه از وضع موجود زمین، میای و این نقشه رو میندازی رو نقشه عکس هوایی که از قبل داشتی. حالا برای اینکه بخوای مشخص کنی ملک سر جای خودش هست یا نه باید از نقشه تفکیکی که وضعیت صحیح قطعات رو در منطقه مورد نظر نشون میده استفاده کنی. نقشه تفکیکی رو هم میتونی از اداره ثبت ناحیه مورد نظر تهیه کنی (البته بعضی از بنگاه ها معاملات ملکی هم بعضی از نقشه ها رو که عموماً قدیمی هستن دارن).



بعد از اینکه موقعیت ملک بر روی نقشه توسط شهرداری مورد تایید قرار گرفت مراحل بعدی ساخت و ساز رو شروع میکنی.

پی کنی

در این مرحله شما نیاز به فایل اتوکدی پلان فونداسیون ملک مورد نظر داری. اگر فقط نقشه پلات شده موجود باشه، مجبوری کمر همت رو ببندی و شروع کنی به ترسیمش در اتوکد. حالا میای پلان فونداسیون رو میندازی رو نقشه وضع موجود و با استفاده مقاله استخراج مختصات از کد، مختصات محدوده پی کنی و آکس ستون ها رو استخراج میکنی. نقاط رو با کمک مقاله پیاده سازی نقاط وارد دوربین کرده و شریف میبری سر زمین و روی ایستگاه که کلی به نگهبان سفارششو کردی مستقر میشی و محدوده پی کنی رو معین میکنی. مواظب باش گاف ندی...چون آرماتور بندا به دلیل تجربه زیادی که در این زمینه دارن، محل ستون ها رو قبل از اینکه شما سانتراژ کنی، با ریسمون در میارن... (البته خودمونیم به ما هم یه کمکی میشه...بگذریم).

محدوده پی کنی که مشخص شد میری خونه میخوابی تا آرماتور بندا، آرماتور ها رو ببندن و شما بیای تا دوباره محل ستون رو روی آرماتورها مشخص کنی. البته بعضی کار ها شده که فقط بعد از آرماتور بندی فونداسیون، آکس ستون رو مشخص میکنن.



در مورد چاکلایین یا خط تراز دادن هم چون تا به حال کار نکردم، نمیتونم دقیق راهنماییتون کنم اما تا جایی که میدونم شما نیاز دارین تا ارتفاع هر کدوم از اینها رو داشته باشین مثلا ارتفاع فونداسیون، ستون ها و سقف. برای اینکار هم مثلا در فونداسیون میتونید دوربین رو در یک قسمت که به کل محدوده دید داشته باشه قرار بدین و یه ارتفاع مثل ۱۰۰ بهش بدین (ارتفاع دستگاه یادتون نره) یکبار رفلکتور رو در کف فونداسیون بخونید (مثلا ارتفاعش میشه ۹۹). حالا رفلکتور به اندازه تقریبی ارتفاع فونداسیون بیارید بالا و انقدر با دوربین قرائت کنید تا اختلاف ارتفاع رفلکتور در کف و بالای فونداسیون بشه به اندازه ارتفاع فونداسیون که ازتون خواستن. البته به نظر خودم چندین روش دیگه هم میتونه وجود داشته باشه مثلا اینکه با تراز یاب اینکار رو انجام بدین یا اینکه نقاط رو از قبل در توتال ذخیره کنید و عمل پیاده سازی رو انجام بدین. در کل چون کار نکردم، نمیتونم دقیق اظهار نظر کنم ولی فکر نمیکنم کار همچین پیچیده ای باشه. برای ستون ها هم به نظرم باید در دو جهت عمود به ستون اینکار رو انجام بدین.

البته تمام مواردی رو که گفتم، هرکدوم شاید دارای چندین نکات ریز و جزئی باشه که به دلیل کمبود زمان از نوشتنشون معذورم.

محمد آجامی

از ۹:۰۰ تا ۱۱:۰۰ صبح پنج شنبه ۹۱/۹/۱۶

www.mapsource.loxblog.com

ajamincc@gmail.com

۰۹۳۷۱۶۶۶۴۰۶